



Vaše značka: INPROS F-M s.r.o.  
Ze dne: 20.4.2026  
Č. j.: SMO/400747/26/ÚPaSŘ/Dvor  
Sp. zn.: S-SMO/278202/26/ÚPaSŘ/9 28.října 1639  
738 01 Frýdek Místek  
Vyřizuje: Ing. Eduard Dvorský  
Telefon: 599 442 476  
E-mail: eduard.dvorsky@ostrava.cz  
Datum: 10.6.2026

## **KS D 710/2026**

### **Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření**

Z/2026/76423 R/2026/89286  
ID SR00X021D1I7

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 20.4.2026 INPROS F-M s.r.o., IČO: 64611281, 28.října 1639, 738 01 Frýdek Místek vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

#### **koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,**

k povolení záměru Rozšíření areálu společnosti SARIV-Němčik s.r.o. v Ostravě, p.č.1/1,...,k.ú.Kunčice n.O., které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

**I.**

#### **Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)**

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby SARIV Němčik s.r.o., IČ: 253 53 551, se sídlem č.p. 290, 739 53 Třanovice, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou INPROS F-M s.r.o., IČ 646 11 281, se sídlem 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen „žadatel“) ze dne 20.4.2026

pro povolení záměru „**Rozšíření areálu společnosti SARIV-Němčik s.r.o. v Ostravě**“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 1/1, 1/4, 2/1,2/3, 2/6 a 2/7 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba INPROS F-M s.r.o., IČ 646 11 281, se sídlem 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek, hlavní projektantka Ing. Vladimíra Pokorná, ČKAIT 1102491, vypracoval Ing. Marek Wania, datum vypracování 03/2026, ID SR00X021D117,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

Záměr „**Rozšíření areálu společnosti SARIV-Němčik s.r.o. v Ostravě**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

**za této podmínky:**

**V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, bude na částech pozemků parc. č. 2/1 a 2/7 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí v místě realizace záměru provedena skrývka ornice v mocnosti 0,10 m a v objemu cca 9,3 m<sup>3</sup>. Tato skrývka ornice bude po dokončení stavby použita pro ohumusování na zbývajících nezastavěných částech předmětných pozemků.**

#### **II.**

**Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu:	840
Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0610-0-00-00 – Ostravice
Název a kód útvaru povrchových vod:	Ostravice od toku Morávka po tok Lučina (HOD_0600)
Název a kód útvaru podzemních vod:	Ostravská pánev-ostravská část – 22610
Hydrogeologický rajón:	2261 – Ostravská pánev – ostravská část
Orientační určení polohy:	Y: 470550.6578 X: 1105937.5194

#### **III.**

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

**povoleno kácení:**

**1 ks habr obecný (*Carpinus betulus*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **175 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 2),  
rostoucí na pozemku parc. č. 2/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, ve vlastnictví SARIV Němčik s.r.o., IČ: 25353551, se sídlem Třanovice 290, 739 53 Třanovice,

**1 ks javor (*Acer sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **40 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 8),  
**1 ks javor (*Acer sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **40 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 11),  
**1 ks javor (*Acer sp.*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **44 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 12),  
rostoucí na pozemku parc. č. 1/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, ve vlastnictví SARIV Němčik s.r.o., IČ: 25353551, se sídlem Třanovice 290, 739 53 Třanovice a

**1 ks líska turecká (*Corylus colurna*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **27 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 15),



rostoucí na pozemku parc. č. 2/3 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, ve vlastnictví SARIV Němčík s.r.o., IČ: 25353551, se sídlem Třanovice 290, 739 53 Třanovice,

**za těchto podmínek:**

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

**IV.**

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo** provedení **náhradní výsadby**:

**6 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **jilm** (*Ulmus 'Clusius'*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14-16 cm, na pozemek parc. č. 2/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, který je ve vlastnictví investora, ke kompenzaci ekologické újmy,

**za těchto podmínek:**

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 2/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí (ve vlastnictví SARIV Němčík s.r.o., IČ: 25353551, se sídlem Třanovice 290, 739 53 Třanovice), dle návrhu v situaci č. C.3
2. Náhradní **výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení**. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
3. Magistrát města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
5. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny **po dobu pěti let ode dne provedení výsadby**. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná záливka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

**V.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.



3. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 20.4.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla dokumentace pro povolení záměru zpracovaná Ing. Vladimírou Pokornou v březnu 2026 a část pro vodní dílo zpracovaná Ing. & Ing. Tomášem Hrnčiarom v březnu 2026 (ID dokumentace: SR00X021D117). Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bylo vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie zpracované Ing. Radimem Dostálíkem v březnu 2026, vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 18.05.2026 a vyjádření společnosti Nová Huť s.r.o. ze dne 28.04.2026.

#### **Popis záměru:**

Předmětem předloženého záměru je přístavba skladovací haly a administrativní části ke stávajícímu objektu v areálu společnosti SARIV-Němčík s.r.o. a souvisejících zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí. Přístavba bude sloužit ke skladování kovových spojovacích materiálů. Odběr vody bude realizován ze stávající vodovodní přípojky, která je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Splaškové odpadní vody budou svedeny do stávající čistírny odpadních vod typu GONAP 10Pa-SD odkud jsou předčištěné splaškové vody svedeny do stávající jednotné kanalizace v majetku společnosti Nová Huť s.r.o., která ústí do areálové čistírny odpadních vod, která neobsahuje biologickou část. Společnost Nová Huť s.r.o. s předloženou projektovou dokumentací souhlasí. Dle předložené projektové dokumentace je stávající čistírna odpadních vod dostatečně kapacitní. Dešťové vody ze střechy nové přístavby budou svedeny přes akumulaci nádrž o objemu 10 m<sup>3</sup> (s následným využitím k údržbě zeleně) do vsakovacího objektu o ploše 47,60 m<sup>2</sup>, hloubky 2,95 m, tvořeného vsakovacími tunely o celkovém počtu 50ks = retenční objem 15,00 m<sup>3</sup>. Součástí vsakovacího zařízení je také šterkový obsyp s objemem cca 41,20 m<sup>3</sup>, který bude také plnit funkci retenční = 12,36 m<sup>3</sup>. Celkový retenční objem vsakovacího zařízení bude 27,36 m<sup>3</sup>. Navrhovaným rozšířením zpevněných ploch dojde k vytvoření 4 nových parkovacích stání. Dešťové vody z nových parkovacích stání budou odváděny přes stávající odlučovač lehkých kapalin typu ASIO AS-TOP 10 VFS se sorpčním filtrem do stávajícího vsakovacího objektu. Dle předložené projektové dokumentace je stávající odlučovač lehkých kapalin dostatečně kapacitní. Hladina podzemní vody se dle předloženého hydrogeologického posudku nachází v hloubce 5,4 m p.t. Dle doloženého hydrogeologického posudku, zpracovaného odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie, Ing. Radimem Dostálíkem v březnu 2026, jsou podmínky pro vsakování srážkových vod v dané lokalitě vhodné.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady,

nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Zásobování vodou je napojením na vodovod pro veřejnou potřebu, splaškové odpadní vody budou předčištěny v ČOV a svedeny do kanalizace, veškeré srážkové vody budou vsakovány na pozemku investora. Magistrát města Ostravy konstatuje, že navržené řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona.

Způsob utrácení srážkových vod byl navržen na základě závěrů odborně způsobilé osoby pana Ing. Radima Dostalíka, který dospěl k tomu, že se v předmětné lokalitě nachází půdní horizonty umožňující vsakování srážkových vod.

Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) ZJES konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení zapojeného porostu, který je v kolizi s navrhovanou stavbou, k jehož kácení není dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení (borovice o obvodu kmene 52 cm a okrasné keře o ploše 16 m<sup>2</sup>).

Dále je v rámci stavby navrženo vykácení:

**1 ks habr obecný** (*Carpinus betulus*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **175 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 2), rostoucí na pozemku parc. č. 2/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí,

**1 ks javor** (*Acer sp.*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **40 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 8),

**1 ks javor** (*Acer sp.*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **40 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 11),

**1 ks javor** (*Acer sp.*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **44 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 12), rostoucí na pozemku parc. č. 1/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí a

**1 ks líska turecká** (*Corylus colurna*) **o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **27 cm** (v situaci č. C.3 označen č. 15), rostoucí na pozemku parc. č. 2/3 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí,

kteřé vyžadují povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Výše uvedené dřeviny jsou v kolizi s navrhovaným záměrem a nelze ji při realizaci záměru zachovat, neboť rostou v těsné blízkosti navrhované přístavby skladovací a administrativní haly a v místě navrhované dočasné staveništní komunikace. Atraktivita umístění předmětných dřevin je méně významná, s ohledem na množství doprovodných dřevin a porostů, růstové podmínky jsou neovlivněné, dřevinám je s minimálním omezením umožněn růst a vývoj nadzemních i podzemních částí. Dřeviny v daném území plní funkci estetickou (přírodní prvek v urbanizovaném prostředí města), hygienickou (omezování prašnosti, a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy), jedná se vzrostlý habr rostoucí v blízkosti současně zpevněné komunikace v místě napojení pro dočasnou staveništní komunikace, kde se v blízkosti dřeviny nachází jiné zapojené porosty a keřové plochy se vzrostlejšími stromy, které doplňují. Dřevina jsou s ohledem na věk ve zhoršeném zdravotním stavu a se sníženou sadovnickou hodnotou, fyziologická vitalita dřeviny je snížená. Dále se jedná o 4 ks podměrečných dřevin (3 ks javoru a 1 ks lísky), o kterých je z předchozí úřední činnosti známo, že se jedná o uloženou náhradní výsadbu dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a které rovněž podléhají povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci záměru dojde k realizaci nové přístavby skladovací a administrativní haly, zpevněných ploch, oplocení, terénních a sadových úprav, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vsaku a areálových rozvodů NN. S ohledem na uvedené lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování předmětných dřevin a porostů.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení



předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, předmětné dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin, která byla vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022 na hodnotu 165 654,- Kč a současně byla promítnuta do stanovení konkrétního druhu dřevin s uvedenou charakteristikou (velikost kontejneru, příp. výška výpěstku) s ohledem na aktuální ceny sadovnických výpěstků, včetně ošetřování dřevin po dobu 5 let, a to v celkové výši 157 262,- Kč. Při jejím stanovení Magistrát města Ostravy zohlednil návrh kompenzace doložený žadatelem a blíže stanovil odpovídající množství a velikost výpěstků. Navrhované opatření spočívá v provedení náhradní výsadby:

**6 ks** sadovnický zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu **jilm** (*Ulmus 'Clusius'*) o min. výšce nasazení koruny 2,5 m a o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14-16 cm, na pozemek parc. č. 2/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, který je ve vlastnictví investora.

Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 6 ks stromu druhu jilm (kultivar '*Clusius*'), který je jedním z nejodolnějších kultivarů proti jilmové nemoci a větru, a který je vhodný do parků a otevřeného městského prostředí, zejména při výsadbě v blízkosti místa vykácených dřevin a s ohledem na skutečnost výsadby, která doplní parkový charakter na předmětné parcele, dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin. Nově vysazené dřeviny postupně převezmou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený.

Magistrát města Ostravy proto uložil žadateli náhradní výsadbu v navrhovaném rozsahu a místo výsadby upřesnil v podmínce č. 1 pro realizaci náhradní výsadby tak, aby náhrada byla provedena v místě vzniklé ekologické újmy. Vysazeny budou sadovnický zapěstované stromy, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 2 a 3, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Podmínku č. 4 stanovil s ohledem na předcházení kolizí nově vysazených stromů s vedeními zařízení technické infrastruktury a tím zajištění dlouhodobé perspektivy dřevin na stanovišti. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 5, jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu a odborné provedení vlastní výsadby.

Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let.

Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a jejího doplnění a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou



rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr se dotýká pozemků parc. č. 2/1 a 2/7 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. K trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je dle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zapotřebí souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr si vyžádá trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to částí pozemků **parc. č. 2/1** v rozsahu 0,0011 ha a **parc. č. 2/7** v rozsahu 0,0082 ha, druh pozemků zahrada, v celkovém rozsahu odnětí 0,0093 ha, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí.

Odnětí zemědělské půdy dle předložené žádosti zahrnuje zpevněné plochy. Pozemky parc. č. 2/1 a 2/7 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí jsou ve vlastnictví žadatele. Dotčené pozemky jsou dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, zařazeny do I. třídy ochrany, a dle Územního plánu Ostrava jsou součástí zastavěného území a plochy vymezené k nezemědělskému využití (plochy smíšené – nerušící výroba, služby a občanské vybavení). S odkazem na ust. § 9 odst. 5 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nepoužije. Na předmětných pozemcích nebyla realizována žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být záměrem dotčena. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je u výše uvedeného záměru navrženo svedení dešťových vod do vsakovacího zařízení, proto nebylo nutné stanovit další podmínky pro naplnění tohoto veřejného zájmu (ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). Magistrát města Ostravy posoudil předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a navrhovaný způsob jejich hospodárného využití a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stanovil k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podmínku přípustnosti záměru.

Magistrát města Ostravy rovněž v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **orientačně vymezuje odvody** za trvalé odnětí zemědělské půdy, a to ve výši 568,70 Kč za 1 m<sup>2</sup> odnímané plochy na částech pozemků parc. č. 2/1 a 2/7 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí. **Celková orientační výše odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkovém rozsahu 0,0093 ha činí 52.889,10 Kč, po zaokrouhlení 52.890 Kč. Konečnou výši odvodů za odnětí zemědělského půdního fondu předepíše Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, po zahájení realizace záměru.**

Výše odvodů vychází ze zařazení dotčených částí pozemků parc. č. 2/1 a 2/7 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) 6.56.00, z ceny zemědělské půdy přiřazené této BPEJ 10,34 Kč za 1 m<sup>2</sup>, dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, a z I. třídy ochrany zemědělské půdy, dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, a z koeficientu třídy ochrany (11) určeného dle ust. bodu 4. části D přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a z příslušnosti pozemků do chráněného ložiskového území černého uhlí (ekologická váha vlivu 5) určené dle části B (skupina faktorů D) přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany zemědělského půdního fondu a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu



zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Upozornění:**

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Vodovodní přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Stavba (vsakovací objekt srážkových vod včetně akumulární nádrže a související kanalizace) je vodním dílem dle ust. §55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Odvádění srážkových vod do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, k jehož vydání je příslušný Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 429/2024 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně



některých zákonů, v platném znění, ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

**V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, povinný k platbě odvodů (SARIV Němčák s.r.o.) doručí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, kopii pravomocného povolení záměru včetně vyznačení data nabytí právní moci, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem a dále písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

## II.

### **Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání závazného stanoviska dle ust. § 14 ve spojení s ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

### **Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

## **Závěr**

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

## **Poučení**

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Eduard Dvorský

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor  
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

## **Obdrží:**

- INPROS F-M s.r.o., , 28.října 1639, 738 01 Frýdek Místek
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava



- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí
- Naše Slezská z.s., IČ 171 19 219, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS r5284ug
- Slezská pro život z.s., IČ 060 53 254, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS srji9vv
- Spolek Žabinec, IČ 243 97 385, Vratimovská 495/162, 719 00 Ostrava, ID DS uz5kbpX